

# Společnost pro dražby a rozhodčí řízení, s.r.o.

Bohuslava Martinů 1038, 500 02 Hradec Králové,

IČ: 25273400,

zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11935

---

č.j. 0114

## Dražební vyhláška

dražby dobrovolné

podle § 20 z.č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Dražebník: **Společnost pro dražby a rozhodčí řízení, s.r.o.**  
IČ: 25273400  
se sídlem Hradec Králové, Bohuslava Martinů 1038, PSČ 500 02  
zast. jednatelem Mgr. Romanem Stoškem

Navrhovatel: **Mgr. Renáta Jančová**  
IČ: 46092986  
se sídlem: Dr. E.Beneše 1873/61, 792 01 Bruntál  
insolvenční správce dlužnice Andrey Švestkové, IČ: 46092986, bytem  
Brantice 214, 793 93 Brantice, místo podnikání Okrajová 1640/22, 748 01  
Hlučín

### I.

#### Místo, datum a čas zahájení dražby

Datum a čas zahájení dražby je stanoven na

**27.2.2014 v 15:00 hod.**

Místem konání dražby je Regionální centrum Olomouc, s.r.o., Jeremenkova 40b, 779 00 Olomouc, salonek ORION. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora ve smyslu ustanovení § 23 odst. 6 z.č. 26/2000. Veřejnost může být dražbě přítomna po zaplacení vstupného ve výši 50,-- Kč.

### II.

#### Předmět dražby

Předmětem dražby tvořící součást majetkové podstaty dlužnice jsou následující nemovitosti:

- budovy:
  - víceúčelová budova č.p. 214 v části obce Brantice na parc. St. č. 404 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - jiná budova bez č.p. na parc. St. č. 414 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - jiná budova bez č.p. na parc. St. č. 415 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - jiná budova bez č.p. na parc. St. č. 416 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemky:
  - St. p. č. 404 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - St. p. č. 414 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - St. p. č. 415 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - St. p. č. 416 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - p. č. 410 – ostatní plocha,
  - p. č. 414 – ostatní plocha,

- p. č. 415/1 – ostatní plocha,
- p. č. 416 – ostatní plocha,
- p. č. 417/1 – ostatní plocha,
- p. č. 417/2 – ostatní plocha,
- p. č. 2590 – ostatní plocha,

vše zapsáno na LV č. 582 pro katastrální území a obec Brantice, vedeném pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen „předmět dražby 1“).

Předmět dražby 1 je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména s mostem, který umožňuje přístup do areálu nemovitostí a který spojuje pozemek p. č. st. 118/2 zastavěná plocha a nádvoří s pozemkem p. č. 1915/30 ostatní plocha, vše v k.ú. Brantice.

Součástí majetkové podstaty jsou dále tyto movité věci:

- 1) Sušárna řeziva zavážena vozíky na kolejích, typ KRSD ½ -1,2 N,
- 2) Vakuová sušárna řeziva, typ KVT 1200, součástí je Elektro skříň Buča Bratislava, v.č. 87,
- 3) Transformátor BR 9005 22/04 kV, součástí je Rozvodová skříň typu TVA 500 PM,
- 4) Silo na piliny včetně cyklonu a přívodního topení (dále jen „předmět dražby 2“)  
(Předmět dražby 1 a 2 společně též jako „předmět dražby“)

Výlučným vlastníkem předmětu dražby je dlužnice Andrea Švestková, IČ: 46092986, bytem Brantice č.p. 214, 793 93 Brantice.

### **Popis předmětu dražby 1:**

Jedná se o provozní areál pily, který se nachází na levé straně místní vodoteče v zastavěném území obce. Jednotlivé objekty areálu byly postupně užívány od roku 1983. Přístup do areálu je přes most.

Jedná se o:

#### **– hlavní stavby:**

##### **1) Nebytová budova – parc. č. st. 404**

Jedná se o samostatně stojící objekt, dvoupodlažní, převážně podsklepený. Dispozičně je řešen tak, že v přízemním podlaží se nachází dílna, sušárna, šatna a sociální zázemí, v prvním nadzemním podlaží se pak nachází kanceláře, restaurace se sociálním zázemím a v posledním druhém nadzemním podlaží je umístěna bytová jednotka.

Základové pásy jsou provedeny z prostého betonu s vodorovnou a svislou izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové zdivo je cihelné. Venkovní omítka je vápenná. Stropy jsou s rovným omítaným podhledem (keramické desky HURDIS) a schody železobetonové s monolitickým s běžným povrchem. Podlahy jsou betonové kryté PVC nebo keramickými dlaždicemi. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké nebo prosklené. Vytápění je ústřední. K přípravě teplé vody dochází pomocí kombinovaného bojleru. Krov je nepravidelně sedlový se střešní krytinou s pozinkovaného plechu.

Objekt byl postaven v roce 1983 jako administrativní budova dřevařského závodu. Od roku 2000 je část objektu pronajata pro restaurační účely. V roce 2011 byl pronájem ukončen. V roce 2011 byla zahájena úprava původních kanceláří na bytovou jednotku, tato úprava však nebyla dokončena.

##### **2) Bednárna – parc. č. st. 414**

Jedná se montovanou ocelovou halu typu HPI 15, modul 6,0 m., rozpon haly 15 m, délka haly 60m. Základy tvoří základové pásy a patky. Svislé konstrukce jsou tvořeny ocelovými sloupy s plechem VSŽ. Strop je dřevěný a zateplený. Podlaha je dvojitá a betonová s ocelovou sítí. Prosklení ocelové konstrukce je provedeno okny STAKO s dvojitým zasklením. Dveře jsou plechové, vrata dvoukřídlá a plechová. Elektroinstalace je světlá a motorová. Vytápěno je pomocí teplovzdušných souprav. Střecha je sedlová se spádem 20%, střešní krytina je tvořena pozinkovaným plechem. Hala byla dokončena v roce 1987.

### **3) Pilnice – parc. č. st. 416**

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt. Přízemní je tvořeno technickým zázemím, nadzemní patro je tvořeno provozními prostory.

Základy jsou tvořeny ze základových pásů z prostého betonu. Svislé konstrukce jsou z betonových sloupů, které jsou opláštěny dřevem. Stropy chybí, podlaha je prkenná. Okna jsou dřevěná jednoduchá, dveře a vrata svlaková. Elektrická instalace světelná a třífázová. Krov je sedlový se střešní krytinou s vlnitými osinkocementovanými deskami.

Pilnice byla dokončena v roce 1994. V roce 2012 objekt shořel, zůstaly pouze betonové sloupy.

### **4) Kotelna**

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt. Přízemí je tvořeno suterénem a kotelny. V prvním podlaží je kotelna, potírna, bazének, WC a šatna.

Základy jsou tvořeny ze základových pásů z prostého betonu. Stropy nad prvním nadzemním podlažím jsou z keramických desek HURDIS. Schody jsou plechové. Podlahy převážně z ocelových roštů s částečně betonovými nebo keramickými dlaždicemi. Okna jsou dřevěná a dvojitá. Dveře plné a vrata plechová. Elektrická instalace je světelná a třífázová. Vytápění potírny a sociálního zařízení je prostřednictvím elektrických radiátorů. Teplá voda je připravována pomocí malého průtokového ohříváče vody. Krov je pultový se střešní krytinou z pozinkovaného plechu.

### **5) Sušárna**

Jedná se o objekt, který slouží jako sušárna řeziva a který je řešen stavebnicovým způsobem. Cena je stanovena na základě informace vlastníka nemovitosti. Stáří objektu je 18 let.

#### **– Studny**

##### **1) Studna 1**

Jedná se o kopanou studnu s hloubkou 5m. Plášť studny je tvořen betonovými stružemi. Stáří studny je 26 let.

##### **2) Studna 2**

Jedná se o kopanou studnu s hloubkou 4m. Plášť studny je tvořen betonovými stružemi. Stáří studny je 26 let.

#### **– Venkovní úpravy**

##### **1) Vodovodní přípojka**

##### **2) Kanalizační přípojka**

##### **3) Žumpa**

##### **4) Teplovodní kanál**

##### **5) Venkovní osvětlení**

##### **6) Zpevněná plocha**

##### **7) Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen**

##### **8) Mosty**

Na předmětu dražby 1 vážnou následující omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní ve prospěch Ing. Moniky Fürichové, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 31.5.2011,
- zástavní právo soudcovské ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Opava, vzniklé na základě Usnesení Okresního soudu v Bruntále ze dne 15.6.2011,
- usnesení Okresního soudu v Bruntále o nařízení exekuce ze dne 25.10.2011, č.j. 19 EXE 1421/2011-11,
- zástavní právo exekutorské ve prospěch České zdravotní pojišťovny a.s., vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 29.11.2011, č.j. 074 EXE-13598/2011-012,
- usnesení Okresního soudu v Bruntále o nařízení exekuce ze dne 9.2.2012, č.j. 20 EXE 91/2012-25,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 15.2.2012, č.j. 143 EX-00360/2011-010,

- zástavní právo smluvní ve prospěch VFS Trading s.r.o., vzniklé na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 12.9.2006,
- zástavní právo exekutorské ve prospěch Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 15.2.2012, č.j. 143 EX-00360/2011-011.

Ve smyslu ustanovení § 285 odst. 1 z.č. 182/2006 Sb. zpeněžením v rámci insolvenčního řízení veškerá zajištění zaniknou.

### **Popis předmětu dražby 2:**

- 1) Sušárna řeziva zavážena vozíky na kolejích, typ KRSD ½ -1,2 N,  
Výrobce: Katres spol. s.r.o.  
Rok výroby: 1993  
Od data nákupu dne 22.9.2006 byla sušárna běžně používána k sušení řeziva.
- 2) Vakuová sušárna řeziva, typ KVT 1200  
Výrobce: Agroslužba Zohor  
Rok výroby: 1991  
Pracovní tlak: max. 0,065 MPa  
Součástí vakuové sušárny je Elektro skříň Buča Bratislava , v.č. 87, rok výroby 1991
- 3) Transformátor BR 9005 22/04 kV, součástí je Rozvodová skříň typu TVA 500 PM,  
Výrobce. BEZ Bratislava  
Rok výroby: 1973  
Součástí transformátoru je Rozvodová skříň typu TVA 500 PM, rok výroby 1996
- 4) Silo na piliny včetně cyklonu a přívodního topení

Cena předmětu dražby 1 byla zjištěna znaleckým posudkem Ing. Aloise Vidláře ze dne 22.3.2013, č. 5151-40/13, a to na částku 3.200.000,-- Kč.

Cena předmětu dražby 2 byla zjištěna znaleckým posudkem Vojtěcha Andryška ze dne 21.10.2013, č. 4011013, a to na částku 165.130,-- Kč.

Znalecké posudky jsou k dispozici k nahlédnutí u dražebníka nebo na Internetu na adrese: <http://www.arbitration.cz>.

### **III.**

#### **Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 17.2.2014 v 13:00 hod,
2. termín dne 20.2.2014 v 13:00 hod.

Sraz zájemců o dražbu je u mostu, který umožňuje přístup do areálu. Pokud vlastník neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

### **IV.**

#### **Nejnižší podání, minimální příhoz**

Nejnižší podání předmětu dražby 1 činí .....**3.200.000,-- Kč**  
 Nejnižší podání předmětu dražby 2 činí .....**165.130,-- Kč**  
 Minimální příhoz byl stanoven na částku .....**10.000,-- Kč**

## V. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku .....50.000,- Kč  
Dražební jistota musí být uhrazena buď převodem na účet dražebníka

### č. 27-2029010287/0100,

VS 0114, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové, nebo poštovní poukázkou či v hotovosti v sídle dražebníka na adrese Bohuslava Martinů 1038, 500 02 Hradec Králové. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 27.1.2014 a končí zahájením dražby.

Dražební jistota může být složena i ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Účastník dražby doloží při zápisu do seznamu účastníků dražby doklad o složení jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti, záruční listina apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Po doložení své totožnosti, popř. oprávnění jednat za účastníka dražby, se zapíše do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník sdělí dražebníkově, přičemž částka bude odepsána z účtu dražebníka nejpozději do tří pracovních dnů od konání dražby.

Byla-li jistota hrazena bezprostředně před zahájením dražby či ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestane vydražitelem, složenou dražební jistotu (záruční listinu) bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

## VI. Cena dosažená vydražením

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. V ostatních případech je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel převodem na účet dražebníka č. 27-2029010287/0100, VS 0114, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka na adrese Bohuslava Martinů 1038, Hradec Králové.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

## VII. Předání předmětu dražby

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastníctví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník sepíše na místě protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně

příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích. Protokol podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### VIII.

#### **Zastupování účastníků dražby**

Osoby pověřené zastupováním účastníka dražby jsou povinny na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit své oprávnění jednat za účastníka dražby v podobě plné moci s úředně ověřeným podpisem, výslovně určené k zastupování při účasti na dražebním jednání, k činění podání a k vydražení předmětu dražby.

Statutární orgány, likvidátoři, prokuristé, správci konkurzní podstaty atd. jsou povinni prokázat své oprávnění jednat za právnickou osobu výpisem z obchodního rejstříku (či jiného podobného rejstříku) ne starším jednoho měsíce.

#### IX.

#### **Odměna vybíraná od vydražitele, upozornění**

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

#### X.

#### **Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a osm pro potřebu dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 17.1.2014

V Bruntálu dne

.....  
-dražebník-  
Společnost pro dražby a rozhodčí řízení, s.r.o.  
zast. jednatelem Mgr. Romanem Stoškem

.....  
-navrhovatel-  
Mgr. Renáta Jančová  
insolvenční správce  
dlužnice Andrey Švestkové