

Společnost pro dražby a rozhodčí řízení, s.r.o.

Bohuslava Martinů 1038, 500 02 Hradec Králové,

IČ: 25273400,

zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11935

č.j. 0214

Dražební vyhláška

dražby dobrovolné opakované

podle § 25 z.č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Dražebník: **Společnost pro dražby a rozhodčí řízení, s.r.o.**
IČ: 25273400
se sídlem Hradec Králové, Bohuslava Martinů 1038, PSČ 500 02
zast. jednatelem Mgr. Romanem Stoškem

Navrhovatel: **Mgr. Renáta Jančová**
IČ: 46092986
se sídlem: Dr. E.Beneše 1873/61, 792 01 Bruntál
insolvenční správce dlužnice Andrey Švestkové, IČ: 46092986, bytem
Brantice 214, 793 93 Brantice, místo podnikání Okrajová 1640/22, 748 01
Hlučín

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby

Datum a čas zahájení dražby je stanoven na

15.5.2014 v 16:00 hod.

Místem konání dražby je sídlo Společnosti pro dražby a rozhodčí řízení, s.r.o., ul. Bohuslava Martinů 1038/20, 500 02 Hradec Králové. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora ve smyslu ustanovení § 23 odst. 6 z.č. 26/2000. Veřejnost může být dražbě přítomna po zaplacení vstupného ve výši 50,-- Kč.

II.

Předmět dražby

Předmětem dražby tvořící součást majetkové podstaty dlužnice jsou následující nemovitosti:

- St. p. č. 404 – zastavěná plocha a nádvoří včetně všech součástí a příslušenství, zejména víceúčelové budovy č.p. 214 v části obce Brantice,
- St. p. č. 414 – zastavěná plocha a nádvoří včetně všech součástí a příslušenství, zejména jiné budovy bez č.p.,
- St. p. č. 415 – zastavěná plocha a nádvoří včetně všech součástí a příslušenství, zejména jiné budovy bez č.p.,
- St. p. č. 416 – zastavěná plocha a nádvoří včetně všech součástí a příslušenství, zejména jiné budovy bez č.p.,
- p. č. 410 – ostatní plocha,
- p. č. 414 – ostatní plocha,
- p. č. 415/1 – ostatní plocha,
- p. č. 416 – ostatní plocha,

- p. č. 417/1 – ostatní plocha,
- p. č. 417/2 – ostatní plocha,
- p. č. 2590 – ostatní plocha,

vše zapsáno na LV č. 582 pro katastrální území a obec Brantice, vedeném pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen „předmět dražby 1“).

Předmět dražby 1 je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména s mostem, který umožňuje přístup do areálu nemovitostí a který spojuje pozemek p. č. st. 118/2 zastavěná plocha a nádvoří s pozemkem p. č. 1915/30 ostatní plocha, vše v k.ú. Brantice.

Součástí majetkové podstaty jsou dále tyto movité věci:

- 1) Sušárna řeziva zavážená vozíky na kolejích, typ KRSD ½ -1,2 N,
- 2) Vakuová sušárna řeziva, typ KVT 1200, součástí je Elektro skříň Buča Bratislava, v.č. 87,
- 3) Transformátor BR 9005 22/04 kV, součástí je Rozvodová skříň typu TVA 500 PM,
- 4) Silo na piliny včetně cyklonu a přívodního topení (dále jen „předmět dražby 2“)
(Předmět dražby 1 a 2 společně též jako „předmět dražby“)

Výlučným vlastníkem předmětu dražby je dlužnice Andrea Švestková, IČ: 46092986, bytem Brantice č.p. 214, 793 93 Brantice.

Popis předmětu dražby 1:

Jedná se o provozní areál pily, který se nachází na levé straně místní vodoteče v zastavěném území obce. Jednotlivé objekty areálu byly postupně užívány od roku 1983. Přístup do areálu je přes most.

Jedná se o:

– hlavní stavby:

1) Nebytová budova – parc. č. st. 404

Jedná se o samostatně stojící objekt, dvoupodlažní, převážně podsklepený. Dispozičně je řešen tak, že v přízemním podlaží se nachází dílna, sušárna, šatna a sociální zázemí, v prvním nadzemním podlaží se pak nachází kanceláře, restaurace se sociálním zázemím a v posledním druhém nadzemním podlaží je umístěna bytová jednotka.

Základové pásy jsou provedeny z prostého betonu s vodorovnou a svislou izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové zdivo je cihelné. Venkovní omítka je vápenná. Stropy jsou s rovným omítaným podhledem (keramické desky HURDIS) a schody železobetonové s monolitickým s běžným povrchem. Podlahy jsou betonové kryté PVC nebo keramickými dlaždicemi. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké nebo prosklené. Vytápění je ústřední. K přípravě teplé vody dochází pomocí kombinovaného bojleru. Krov je nepravidelně sedlový se střešní krytinou s pozinkovaného plechu.

Objekt byl postaven v roce 1983 jako administrativní budova dřevařského závodu. Od roku 2000 je část objektu pronajata pro restaurační účely. V roce 2011 byl pronájem ukončen. V roce 2011 byla zahájena úprava původních kanceláří na bytovou jednotku, tato úprava však nebyla dokončena.

2) Bednárna – parc. č. st. 414

Jedná se montovanou ocelovou halu typu HPI 15, modul 6,0 m.,rozpon haly 15 m, délka haly 60m. Základy tvoří základové pásy a patky. Svislé konstrukce jsou tvořeny ocelovými sloupy s plechem VSŽ. Strop je dřevěný a zateplený. Podlaha je dvojitá a betonová s ocelovou sítí. Prosklení ocelové konstrukce je provedeno okny STAKO s dvojitým zasklením. Dveře jsou plechové, vrata dvoukřídlá a plechová. Elektroinstalace je světlá a motorová. Vytápěno je pomocí teplovzdušných souprav. Střecha je sedlová se spádem 20%, střešní krytina je tvořena pozinkovaným plechem.

Hala byla dokončena v roce 1987.

3) Pilnice – parc. č. st. 416

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt. Přízemní je tvořeno technickým zázemím, nadzemní patro je tvořeno provozními prostory.

Základy jsou tvořeny ze základových pásů z prostého betonu. Svislé konstrukce jsou z betonových sloupů, které jsou opláštěny dřevem. Stropy chybí, podlaha je prkenná. Okna jsou dřevěná jednoduchá, dveře a vrata svlaková. Elektrická instalace světelná a třífázová. Krov je sedlový se střešní krytinou s vlnitými osinkocementovanými deskami.

Pilnice byla dokončena v roce 1994. V roce 2012 objekt shořel, zůstaly pouze betonové sloupy.

4) Kotelna

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt. Přízemí je tvořeno suterénem a kotelny. V prvním podlaží je kotelna, potírna, bazének, WC a šatna.

Základy jsou tvořeny ze základových pásů z prostého betonu. Stropy nad prvním nadzemním podlažím jsou z keramických desek HURDIS. Schody jsou plechové. Podlahy převážně z ocelových roštů s částečně betonovými nebo keramickými dlaždicemi. Okna jsou dřevěná a dvojitá. Dveře plné a vrata plechová. Elektrická instalace je světelná a třífázová. Vytápění potírny a sociálního zařízení je prostřednictvím elektrických radiátorů. Teplá voda je připravována pomocí malého průtokového ohřívače vody. Krov je pultový se střešní krytinou z pozinkovaného plechu.

5) Sušárna

Jedná se o objekt, který slouží jako sušárna řeziva a který je řešen stavebnicovým způsobem. Cena je stanovena na základě informace vlastníka nemovitosti. Stáří objektu je 18 let.

– Studny

1) Studna 1

Jedná se o kopanou studnu s hloubkou 5m. Plášť studny je tvořen betonovými stružemi. Stáří studny je 26 let.

2) Studna 2

Jedná se o kopanou studnu s hloubkou 4m. Plášť studny je tvořen betonovými stružemi. Stáří studny je 26 let.

– Venkovní úpravy

1) Vodovodní přípojka

2) Kanalizační přípojka

3) Žumpa

4) Teplovodní kanál

5) Venkovní osvětlení

6) Zpevněná plocha

7) Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen

8) Mosty

Na předmětu dražby 1 vážnou následující omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní ve prospěch Ing. Moniky Fürichové, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 31.5.2011,
- zástavní právo soudcovské ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Opava, vzniklé na základě Usnesení Okresního soudu v Bruntále ze dne 15.6.2011,
- usnesení Okresního soudu v Bruntále o nařízení exekuce ze dne 25.10.2011, č.j. 19 EXE 1421/2011-11,
- zástavní právo exekutorské ve prospěch České zdravotní pojišťovny a.s., vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 29.11.2011, č.j. 074 EXE-13598/2011-012,
- usnesení Okresního soudu v Bruntále o nařízení exekuce ze dne 9.2.2012, č.j. 20 EXE 91/2012-25,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 15.2.2012, č.j. 143 EX-00360/2011-010,
- zástavní právo smluvní ve prospěch VFS Trading s.r.o., vzniklé na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 12.9.2006,

- zástavní právo exekutorské ve prospěch Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 15.2.2012, č.j. 143 EX-00360/2011-011.

Ve smyslu ustanovení § 285 odst. 1 z.č. 182/2006 Sb. zpeněžením v rámci insolvenčního řízení veškerá zajištění zaniknou.

Popis předmětu dražby 2:

- 1) Sušárna řeziva zavážena vozíky na kolejích, typ KRSD ½ -1,2 N,
Výrobce: Katres spol. s.r.o.
Rok výroby: 1993
Od data nákupu dne 22.9.2006 byla sušárna běžně používána k sušení řeziva.
- 2) Vakuová sušárna řeziva, typ KVT 1200
Výrobce: Agroslužba Zohor
Rok výroby: 1991
Pracovní tlak: max. 0,065 MPa
Součástí vakuové sušárny je Elektro skříň Buča Bratislava , v.č. 87, rok výroby 1991
- 3) Transformátor BR 9005 22/04 kV, součástí je Rozvodová skříň typu TVA 500 PM,
Výrobce. BEZ Bratislava
Rok výroby: 1973
Součástí transformátoru je Rozvodová skříň typu TVA 500 PM, rok výroby 1996
- 4) Silo na piliny včetně cyklonu a přívodního topení

Cena předmětu dražby 1 byla zjištěna znaleckým posudkem Ing. Aloise Vidláře ze dne 22.3.2013, č. 5151-40/13, a to na částku 3.200.000,-- Kč.

Cena předmětu dražby 2 byla zjištěna znaleckým posudkem Vojtěcha Andrýska ze dne 21.10.2013, č. 4011013, a to na částku 165.130,-- Kč.

Znalecké posudky jsou k dispozici k nahlédnutí u dražebníka nebo na Internetu na adrese: <http://www.arbitration.cz>.

III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 5.5.2014 v 13:00 hod,
2. termín dne 9.5.2014 v 13:00 hod.

Sraz zájemců o dražbu je u mostu, který umožňuje přístup do areálu. Pokud vlastník neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

IV.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání předmětu dražby činí**3.365.200,-- Kč**
Minimální příhoz byl stanoven na částku10.000,-- Kč

V.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku50.000,- Kč
Dražební jistota musí být uhrazena buď převodem na účet dražebníka

č. 27-2029010287/0100,

VS 0214, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové, nebo poštovní poukázkou či v hotovosti v sídle dražebníka na adrese Bohuslava Martinů 1038, 500 02 Hradec Králové. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 2.5.2014 a končí zahájením dražby.

Dražební jistota může být složena i ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Účastník dražby doloží při zápisu do seznamu účastníků dražby doklad o složení jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti, záruční listina apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Po doložení své totožnosti, popř. oprávnění jednat za účastníka dražby, se запиše do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník sdělí dražebníkovi, přičemž částka bude odepsána z účtu dražebníka nejpozději do tří pracovních dnů od konání dražby.

Byla-li jistota hrazena bezprostředně před zahájením dražby či ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestane vydražitelem, složenou dražební jistotu (záruční listinu) bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

VI.

Cena dosažená vydražením

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. V ostatních případech je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel převodem na účet dražebníka č. 27-2029010287/0100, VS 0214, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka na adrese Bohuslava Martinů 1038, Hradec Králové.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

VII.

Předání předmětu dražby

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník sepiše na místě protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích. Protokol podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

VIII.

Zastupování účastníků dražby

Osoby pověřené zastupováním účastníka dražby jsou povinny na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit své oprávnění jednat za účastníka dražby v podobě plné moci s úředně ověřeným podpisem, výslovně určené k zastupování při účasti na dražebním jednání, k činění podání a k vydražení předmětu dražby.

Statutární orgány, likvidátoři, prokuristé, správci konkurzní podstaty atd. jsou povinni prokázat své oprávnění jednat za právnickou osobu výpisem z obchodního rejstříku (či jiného podobného rejstříku) ne starším jednoho měsíce.

IX.

Odměna vybíraná od vydražitele, upozornění

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

X.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a osm pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne

V Bruntálu dne

.....
-dražebník-
Společnost pro dražby a rozhodčí řízení, s.r.o.
zast. jednatelem Mgr. Romanem Stoškem

.....
-navrhovatel-
Mgr. Renáta Jančová
insolvenční správce
dlužnice Andrey Švestkové