

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2012 15:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569879 Blešno

území: 605581 Blešno

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Učastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, 503 46 Třebechovice pod Orebem	25265555	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
186	107	zastavěná plocha a nádvoří		
154/5	1412	orná půda		zemědělský půdní fond
154/37	1360	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Stavba			St. 186

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

Zástavní právo smluvní

částka 1 590 873 Kč

SAINT-GOBAIN Building Distribution Parcela: 154/37 V-1059/2010-602  
 CZ, a.s., Pod Můstkem 884/6, Rudná,  
 252 19 Rudná u Prahy, RČ/IČO:  
 47116277

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2010.

V-1059/2010-602

Věcné břemeno (podle listiny)

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 154/5 V-4076/2010-602  
 Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,  
 140 22, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2010.

V-4076/2010-602

Narizení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-10795/2010-602  
 503 46 Třebechovice pod Orebem,  
 RČ/IČO: 25265555

Listina Usnesení soudu o narizení exekuce 33 EXE-2383/2010 -18 ze dne 26.07.2010.; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-10795/2010-602

Zástavní právo exekutorské

částka 42 738 Kč včetně příslušenství a nákladů řízení

JAF HOLZ spol. s r.o., Průmyslová Parcela: 154/5 Z-10796/2010-602

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2012 15:35:02

kres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569879 Blešno

země: 605581 Blešno

List vlastnictví: 280

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

svědění pro

Povinnost k

7/8g, Vyškov-Předměstí, 682 14, Parcela: 154/37 Z-10796/2010-602  
/IČO: 46353283 Parcela: St. 186 Z-11631/2010-602

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-4955/2010 -7 ze dne 11.08.2010. Právní moc ke dni 18.08.2010.

Z-10796/2010-602

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-15051/2010-602  
503 46 Třebechovice pod Orebem,  
RČ/IČO: 25265555, Parcela:  
St. 186

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-15051/2010-602  
503 46 Třebechovice pod Orebem,  
RČ/IČO: 25265555, Parcela:  
154/5

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-15051/2010-602  
503 46 Třebechovice pod Orebem,  
RČ/IČO: 25265555, Parcela:  
154/37

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-15051/2010-602  
503 46 Třebechovice pod Orebem,  
RČ/IČO: 25265555, Stavba:  
rozestav. na parc. St. 186

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030EX-4955/2010 -29 ze dne 08.11.2010. Právní moc ke dni 09.11.2010.

Z-15051/2010-602

Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 154/5 Z-16408/2010-602  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02  
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2008.

V-2272/2008-602

listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-15699/2010-602

Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 154/5 Z-16408/2010-602  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02  
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2010.

V-6885/2010-602

listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-15699/2010-602

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2012 15:35:02

Adresa: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569879 Blešno

Parcelní číslo: 605581 Blešno

List vlastnictví: 280

Na katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

vnějšku pro

Povinnost k

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-1682/2011-602  
503 46 Třebechovice pod Orebem,  
RČ/IČO: 25265555

Právní opatření: Usnesení soudu o nařízení exekuce 32EXE-1011/2011 -12 ze dne 06.01.2011. Právní moc ke dni 23.02.2011.; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1682/2011-602

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-1687/2011-602  
503 46 Třebechovice pod Orebem,  
RČ/IČO: 25265555, Parcela:  
St. 186

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-1687/2011-602  
503 46 Třebechovice pod Orebem,  
RČ/IČO: 25265555, Parcela:  
154/5

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-1687/2011-602  
503 46 Třebechovice pod Orebem,  
RČ/IČO: 25265555, Parcela:  
154/37

IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, Z-1687/2011-602  
503 46 Třebechovice pod Orebem,  
RČ/IČO: 25265555, Stavba:  
rozestav. na parc. St. 186

Právní opatření: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-51067/2010 -11 ze dne 27.01.2011.

Z-1687/2011-602

Zástavní právo exekutorské

Částka 135 304 Kč + příslušenství

EXKTRADE a.s., Tiskařská 257/10,  
Praha 10, Malešice, 108 00 Praha  
108, RČ/IČO: 48589837

Stavba: rozestav. na parc.  
St. 186

Z-3117/2011-602

Parcela: 154/5

Z-3117/2011-602

Parcela: 154/37

Z-3117/2011-602

Parcela: St. 186

Z-3117/2011-602

Právní opatření: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103EX-51067/2010 -12 ze dne 27.01.2011. Právní moc ke dni 06.02.2011.

Z-3117/2011-602

Zástavní právo smluvní

Částka 193 313 Kč

EXPERATA, a.s., Václavské náměstí  
823/33, Praha 1, Nové Město, 110 00  
Praha 1, RČ/IČO: 25918940

Parcela: 154/37

Z-4594/2011-602

Právní opatření: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2010.

V-1220/2010-602

Právní opatření: Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 26.03.2010.

Z-4594/2011-602

Zástavní právo soudcovské

Částka 116 481 Kč

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky, Orlická 2020/4,

Stavba: rozestav. na parc.  
St. 186

Z-7697/2011-602

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2012 15:35:02

kres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569879 Blešno

zemí: 605581 Blešno

List vlastnictví: 280

7 kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

vnější pro

Povinnost k

<p>na 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Parcela: 154/5 IČO: 41197518 Parcela: 154/37 Parcela: St. 186</p>		<p>Z-7697/2011-602 Z-7697/2011-602 Z-7697/2011-602</p>
<p>ina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 32E-69/2011-9 ze dne 14.03.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011.</p>		
		Z-7697/2011-602
<p>zhodnutí o úpadku (§ 136 odst. insolvenčního zákona)</p>		
		Z-12550/2011-602
<p>IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, 503 46 Třebechovice pod Orebem, RČ/IČO: 25265555</p>		
<p>stina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSHK 45 INS -8000/2011 -A-19/celk.4 ze dne 01.07.2011.; uloženo na prac. Hradec Králové</p>		
		Z-12550/2011-602
<p>zástavní právo soudcovské částka 324 915 Kč</p>		
<p>kresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 39/16, Hradec Králové - Slezské předměstí, 502 00</p>	<p>Parcela: 154/37 Parcela: St. 186 Parcela: 154/5 Stavba: rozestav. na parc. St. 186</p>	<p>Z-17181/2011-602 Z-17181/2011-602 Z-17181/2011-602 Z-17181/2011-602</p>
<p>stina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 32E-179/2010 -13 ze dne 16.11.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.</p>		
		Z-16718/2010-602
<p>zástavní právo soudcovské částka 78 688 Kč</p>		
<p>okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 39/16, Hradec Králové - Slezské předměstí, 502 00</p>	<p>Parcela: St. 186 Parcela: 154/5 Stavba: rozestav. na parc. St. 186 Parcela: 154/37</p>	<p>Z-17181/2011-602 Z-17181/2011-602 Z-17181/2011-602 Z-17181/2011-602</p>
<p>stina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 32E-73/2011-11 ze dne 23.03.2011. Právní moc ke dni 28.04.2011.</p>		
		Z-9903/2011-602
<p>Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu částka 536 576 Kč</p>		
<p>Finanční úřad v Hradci Králové, U Koruny 1632/1, Hradec Králové - Pražské Předměstí, 502 00</p>	<p>Parcela: 154/5 Parcela: 154/37 Parcela: St. 186</p>	<p>Z-17204/2011-602 Z-17204/2011-602 Z-17204/2011-602</p>
<p>stina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 133070/2010 /228940608126 ze dne 19.04.2010.</p>		
		Z-5142/2010-602
<p>Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu částka 98 877 Kč</p>		
<p>Finanční úřad v Hradci Králové, U Koruny 1632/1, Hradec Králové - Pražské Předměstí, 502 00</p>	<p>Parcela: St. 186 Parcela: 154/5 Parcela: 154/37</p>	<p>Z-17204/2011-602 Z-17204/2011-602 Z-17204/2011-602</p>

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2012 15:35:02

Adresa: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569879 Blešno

Území: 605581 Blešno

List vlastnictví: 280

V katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

vnějšku pro

Povinnost k

Ústřední Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
139564/2010 /228940608126 ze dne 26.04.2010.

Z-5464/2010-602

Zástavní právo z rozhodnutí

právního orgánu

částka 339 860 Kč

Finanční úřad v Hradci Králové, U  
Koruny 1632/1, Hradec Králové -  
Pražské Předměstí, 502 00

Parcela: St. 186

Z-17204/2011-602

Parcela: 154/37

Z-17204/2011-602

Parcela: 154/5

Z-17204/2011-602

Ústřední Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
177869/2010 /228940608126 ze dne 25.06.2010.

Z-8661/2010-602

Zástavní právo z rozhodnutí

právního orgánu

částka 28 107 Kč

Finanční úřad v Hradci Králové, U  
Koruny 1632/1, Hradec Králové -  
Pražské Předměstí, 502 00

Parcela: St. 186

Z-17204/2011-602

Parcela: 154/5

Z-17204/2011-602

Stavba: rozestav. na parc.

Z-17204/2011-602

St. 186

Parcela: 154/37

Z-17204/2011-602

Ústřední Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
226696/2010 /228940608126 ze dne 22.09.2010.

Z-12959/2010-602

Zástavní právo z rozhodnutí

právního orgánu

částka 100 824 Kč

Finanční úřad v Hradci Králové, U  
Koruny 1632/1, Hradec Králové -  
Pražské Předměstí, 502 00

Parcela: 154/5

Z-17204/2011-602

Parcela: 154/37

Z-17204/2011-602

Stavba: rozestav. na parc.

Z-17204/2011-602

St. 186

Parcela: St. 186

Z-17204/2011-602

Ústřední Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
234481/2010 /228940608126 ze dne 07.10.2010.

Z-13659/2010-602

Zástavní právo z rozhodnutí

právního orgánu

částka 188 915 Kč

Finanční úřad v Hradci Králové, U  
Koruny 1632/1, Hradec Králové -  
Pražské Předměstí, 502 00

Parcela: 154/5

Z-17204/2011-602

Parcela: 154/37

Z-17204/2011-602

Parcela: St. 186

Z-17204/2011-602

Stavba: rozestav. na parc.

Z-17204/2011-602

St. 186

Ústřední Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
266587/2010 /228940608126 ze dne 26.11.2010.

Z-16044/2010-602

Zástavní právo z rozhodnutí

právního orgánu

částka 79 066 Kč

Finanční úřad v Hradci Králové, U  
Koruny 1632/1, Hradec Králové -  
Pražské Předměstí, 502 00

Parcela: 154/5

Z-17204/2011-602

Parcela: St. 186

Z-17204/2011-602

Parcela: 154/37

Z-17204/2011-602

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2012 15:35:02

kres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569879 Blešno

zemí: 605581 Blešno

List vlastnictví: 280

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

vně pro

Povinnost k

Stavba: rozestav. na parc.

Z-17204/2011-602

St. 186

ina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 43731/2011 /228940608126 ze dne 03.02.2011.

Z-2115/2011-602

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

ina

mlouva kupní ze dne 27.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2005.

V-4159/2005-602

Pro: IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, 503 46 Třebechovice pod Orebem

RČ/IČO: 25265555

mlouva kupní ze dne 14.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2005.

V-7521/2005-602

Pro: IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, 503 46 Třebechovice pod Orebem

RČ/IČO: 25265555

hlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 27.08.2010.

Z-11631/2010-602

Pro: IDEALSTAV s.r.o., Blešno 9, 503 46 Třebechovice pod Orebem

RČ/IČO: 25265555

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
154/5	32210	1412
154/37	32041	1360

id je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

otovil:

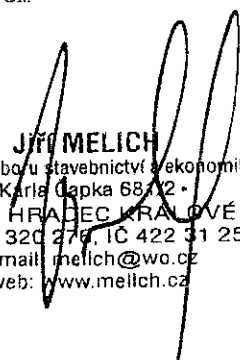
Vyhotoveno: 06.08.2012 15:55:51

ický úřad zeměměřický a katastrální - SCD

otoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

pis, razítko:

  
**JÍŘÍ MELICH**  
znalec z oboru stavebnictví a ekonomika  
Kárla Čapka 68/12  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2  
tel. 602 320 270, IČ 422 31 256  
e-mail: melich@wo.cz  
web: www.melich.cz

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.